



Naše č. j.: KUJCK 37440/2025
Sp. Zn.: OZZL 31717/2025/pasa SO
Vyřizuje: Ing. Patricia Sauerová
Telefon: 386720708
E-mail: sauerova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 12. 5. 2025

Vyjádření k projektu vrtných prací v k.ú. Lomnice nad Lužnicí

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen Krajský úřad), jako příslušný správní orgán ve smyslu § 6 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 10. 3. 2025 žádost o vyjádření k projektu geologických vrtných prací hlubších než 30 m za účelem využití tepelné energie zemské kůry pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody budoucí hasičské zbrojnice. Žádost podal Ing. Milan Bicara, Novohradská 1452/1, 37001, České Budějovice. Investor je Město Lomnice n. Lužnicí, nám. 5. května 130, 37816 Lomnice nad Lužnicí, IČ: 00247022. Žádost byla doplněna dne 28. 4. 2025.

Rozsah geologických vrtných prací tvoří 5 ks geotermálních vrtů TC-1 až TC-5 do hloubky 150 m na pozemku parcelní č. 1711/1 v k. ú. Lomnice nad Lužnicí. Technologie vrtání: rotačně-přiklepová ponorným kladivem, vrtný průměr 127 mm, výstroj vrtu: sonda Gerotop 4 x 32 mm naplněna nemrznoucí směsí. Tamponáž a cementace bude provedena v celé aktivní délce vrtů. Investor uvažuje o využití tepelné energie zemské kůry pomocí TČ typu země-voda pro vytápění a ohřev vody budoucí hasičské zbrojnice.

Krajský úřad z hlediska zájmů chráněných zvláštními právními předpisy k výše uvedenému projektu uvádí:

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

bude vrt realizován na území CHKO Třeboňsko. V tomto případě je k vydání stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, která ho vydala dne 25. 4. 2025 pod č. j. 02348/JC/25 se závěrem, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti nacházejících se na území CHKO Třeboňsko.

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jsou předloženy vrty dle § 3 písm. n) zákona podlimitním záměrem k bodu 14 „*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu*“ (tzn. 200 m) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Geotermální vrty svou hloubkou představují více než 25 % ze stanoveného limitu v bodu 14 (tzn. 200 m) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu, a zároveň se nacházejí ve zvláště chráněném území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebo jeho ochranném pásmu, a proto se jedná o záměr naplňující ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona, **jež vyžaduje provedení zjišťovacího řízení podle zákona.**

Pro zahájení zjišťovacího řízení je v souladu s § 6 odst. 2 zákona oznamovatel, tedy ten, kdo hodlá záměr provést, povinen předložit oznámení záměru na technickém nosiči dat, popřípadě zaslat elektronickou poštou. Náležitosti oznámení stanoví příloha č. 3 k tomuto zákonu. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Jihočeského kraje.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Upozorňujeme, že u hloubkových vrtů pro tepelná čerpadla dochází ke kontaktu s podzemní vodou a využívání jejího energetického potenciálu. K provedení vrtů pro individuální zásobování teplem **je třeba souhlasu vodoprávního úřadu** (Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí) **podle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona.**

V oblasti se nachází **chráněná oblast přirozené akumulace vod Třeboňská pánev**, vyhlášená nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod Chebská pánev a Slavkovský les, Severočeská křída, Východočeská křída, Polická pánev, Třeboňská pánev a Kvartér řeky Moravy, proto je nutno dodržet omezení stanovená v § 28 odst. 2 vodního zákona a v § 2 nařízení vlády č. 85/1981 Sb. a **Třeboňská pánev**, která je součástí vodohospodářsky významného komplexu jihočeských pánví s významnými zásobami podzemních vod.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Pokud se vrt nachází na pozemku určeném k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje lesa, je nutno požádat o stanovisko orgán státní správy lesů na příslušné obci s rozšířenou působností (ORP).

Toto vyjádření upozorňuje na některé povinnosti a nenahrazuje povolení ani souhlas, jež mají být ve věci vydány podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Milan Vlášek
vedoucí oddělení

obdrží:

- BICERA s.r.o., Novohradská 1452/1, 37001 České Budějovice (DS)